



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Servizio Urbanistica e Ambiente

Garbagnate Milanese, 04.05.2010

OGGETTO: Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Programma Integrato d'Intervento (PII) "Serenella – Parco delle Groanè (P.E. 18)" del 4 maggio 2010.

Premessa:

Il Settore Servizi al Territorio del Comune di Garbagnate Milanese dà atto che, in data 18.03.2010, l'Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 "legge per il Governo del Territorio" s.m.i. e relativi provvedimenti attuativi:

- Modalità per la pianificazione comunale – Deliberazione Giunta Regionale 29 Dicembre 2005, n. VIII/168;
- Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi – Deliberazione Consiglio Regionale 13 Marzo 2007 n. VIII/351;
- Valutazione ambientale di piani e programmi Deliberazione Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420 avente per oggetto "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS Deliberazione Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971 avente per oggetto "Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";

ha provveduto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18 marzo 2010 all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Programma Integrato di Intervento in variante al PRG vigente dell' area "Serenella – Parco delle Groane (P.E. 18)" ed ha pubblicato in data 02.04.2010 il "Rapporto Preliminare" relativo alla verifica di assoggettabilità dalla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta del suddetto Programma Integrato di Intervento.

Si prende atto che il "Rapporto Preliminare" contiene le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli effetti significativi del PII sull'ambiente, con tale documento, anche alla luce dei criteri stabiliti dall'allegato II della Direttiva 2001/42/CE, vengono descritte le principali caratteristiche del PII, degli effetti derivanti dal PII e delle aree interessate dallo strumento urbanistico.

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

Si tiene in data odierna, martedì 4 maggio 2010, presso la sala consiliare del Comune di Garbagnate Milanese, in via Milano n. 21, la conferenza di verifica di assoggettabilità della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento dell'area "Serenella – Parco delle Groane (P.E. 18)", in variante al PRG vigente, presentato in data 11.03.2010 prot. 7039, dalla società FNM S.p.A. e dalla Parrocchia Santi Eusebio e Maccabei.

Presiedono la conferenza:

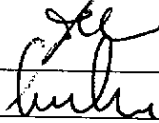
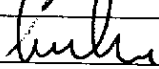
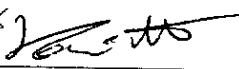
- Ing. Marco Achilli; Arch. Giovanni Dapri – Progettista autorità PROPONENTE
- Arch. Monica Brambilla – Direttore del Settore Servizi al Territorio del Comune di Garbagnate Milanese – autorità PROCEDENTE
- Arch. Sabrina Bonato – Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Garbagnate Milanese – autorità COMPETENTE IN MATERIA AMBIENTALE
- Arch. Luca Rossi – Tecnico del Servizio Urbanistica e Ambiente



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
 www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Servizio Urbanistica e Ambiente

Sono stati espressamente invitati a partecipare alla conferenza, con fax di convocazione (prot. n. 9019) del 31 marzo 2010 i seguenti enti:

Nominativo Ente	Presente (Nominativo)	Assente	Espressione Parere	Firma
Amiacque S.r.l.				
ENEL sole				
ENEL distribuzione		X	SI	
ENEL energia S.p.A.				
NED				
TERNA				
ASL		X	SI	
Soprintendenza per i Beni Arch. e Paesaggistici				
Soprintendenza per i Beni Archeologici		X	SI	
Dir. Regionale Beni Culturali e Paesaggistici				
ARPA	Roberto Della Rovere		SI	
Parco delle Groane	Luca Frezzini		SI	
R.L. - D.G. Territorio e Urbanistica				
R.L. - D.G. Qualità dell'ambiente				
Provincia - D.C. Pianificazione e Assetto Territorio		X	SI	
AIPO - Agenzia interregionale PO				
Consorzio di Bonifica Est Ticino - Villorresi	Roberto Passerini		SI	
Comune di Bollate				
Comune di Lainate				
Comune di Arese				
Comune di Caronno Pertusella				
Comune di Cesate				
Comune di Senago				
ATO Provincia di MI				
I.A.No.Mi S.p.A.				



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Servizio Urbanistica e Ambiente

L'autorità precedente – arch. Monica Brambilla – alle ore 15.25 da avvio alla conferenza, introducendo l'argomento e specificando l'obiettivo dell'incontro.

Procede constatando la presenza dei soggetti invitati alla conferenza e da lettura delle osservazioni pervenute, sintetizzando gli aspetti salienti.

Prende la parola Della Rovere (ARPA) affermando che ARPA non è preventivamente orientata a chiedere il procedimento di VAS in quanto è importante approfondire le tematiche al di là dello strumento che definisce un procedimento piuttosto che un altro. Nel caso specifico, con riferimento al tema dell'impatto acustico, ritiene che sia un tema meritevole di approfondimento; si richiede di prendere visione dell'analisi svolta sul clima acustico, di cui è stato fatto riferimento del Rapporto Preliminare, in particolare focalizza l'attenzione sulle differenti altezze delle abitazioni e la quota della strada provinciale (i piani alti avranno disturbi maggiori rispetto ai piani bassi), precisando quindi che occorre esaminare i risultati delle misurazioni a diversa altezza, per comprendere appieno le dinamiche di propagazione del rumore. Altro elemento nodale riguarda l'accesso all'area, le infrastrutture per la mobilità sembrerebbero insufficienti a soddisfare il carico indotto derivante dalla trasformazione dell'area e dai volumi di traffico generati dal nuovo insediamento, pur precisando che la modifica di destinazione d'uso dell'area da terziario/commerciale a residenziale è in ogni caso da valutare positivamente in relazione a quanto precedentemente rilevato.

Le problematiche esposte risultano anche dal parere scritto inviato da Arpa in data odierna ed assunto al protocollo comunale al n. 12659.

Prende la parola l'arch. Dapri, progettista dell'autorità Proponente, illustrando le scelte progettuali da effettuare per mitigare gli impatti sul clima acustico, viene fatto riferimento alla zonizzazione acustica comunale, anche in virtù della nuova destinazione d'uso dell'area soggetta a PII, la quale sarà in gran parte residenziale. Comunque sono stati esaminati anche i dati sul clima acustico elaborati dalla Provincia di Milano. Il tema della mobilità, specie per quanto riguarda le aree a parcheggio potrebbe essere risolto introducendo la sosta temporanea mediante disco orario, in quanto problematica legata ai numerosi pendolari residenti nei comuni limitrofi.

Della Rovere precisa che il rumore del traffico veicolare generato dall'insediamento va a sommarsi a quello di accesso alla stazione e quindi occorre esaminare la sommatoria dei dati.

L'arch. Brambilla, coinvolgendo i partecipanti, propone nuove soluzioni per lo sfruttamento di spazi contermini adibiti a parcheggio ma attualmente inaccessibili dalla stazione Serenella – Parco delle Groane.

Il dott. Frezzini del Parco delle Groane, illustra nel complesso il progetto di mobilità ciclo pedonale previsto per la zona interessata dall'intervento affermando che il Piano dovrebbe evidenziare ed eventualmente integrare i percorsi esistenti e dare atto della loro continuità, con particolare riferimento al collegamento delle aree separate dalla Stazione ferroviaria e con Castellazzo. Esprime parere anche sulle specie arboree da inserire e mantenere nell'area, affermando che si dovrebbe propendere per soluzioni che, vista la presenza del Canale Villoresi e l'adiacenza dell'area al Parco delle Groane, siano di carattere più naturalistico che paesaggistico.

L'arch. Bonato precisa che alcune tematiche affrontate dal dott. Frezzini sono state affrontate anche dal Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Milano nel parere pervenuto via fax in data odierna ed assunto al protocollo comunale al n. 12720 del 5.05.2010.

Il Dott. Passerini del Consorzio Villoresi, pone l'attenzione sulle fasce di rispetto del costruito, delle recinzioni e delle piantumazioni previste a margine dell'area, secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale 8 febbraio 2010 – n. 3 – Regolamento di polizia idraulica ai sensi dell'art. 85



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Servizio Urbanistica e Ambiente

comma 5 , della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale". Suggestisce inoltre che le acque del canale Villorosi possano costituire una risorsa per il nuovo insediamento utilizzando tecnologie orientate al riuso delle stesse acque attraverso un punto di presa ed uno di resa.

L' Arch. Brambilla propone il discorso legato alla valorizzazione del Parco delle Groane, la volontà dell'Amministrazione è quella di creare un accesso diretto al Parco, creando i presupposti per rendere maggiormente fruibile l'area del Parco adiacente la stazione delle FNM.

l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente

- esaminato il "Rapporto Preliminare" per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale VAS della proposta di Programma Integrato di Intervento in variante al PRG vigente, riguardante l'area "**Serenella – Parco delle Groane (P.E. 18)**";
 - esaminato il Parere inviato dalla Provincia di Milano nel quale vengono richiesti di approfondire i contenuti del PII in relazione agli obiettivi del PTCP vigente in relazione al contenimento del consumo di suolo e compatibilità ecologica e paesistico/ambientale delle trasformazioni, al sistema della mobilità ed all'innalzamento della qualità abitativa;
 - esaminato il parere inviato da ARPA Lombardia nel quale viene evidenziata la necessità di approfondimento dello studio sul clima acustico in particolare attraverso la previsione di una effettuazione di misure a diversa altezza oltre ad una valutazione più ampia circa la viabilità;
- richiamati i pareri espressi dagli enti presenti in conferenza,

evidenzia la necessità di approfondire i contenuti del rapporto preliminare al fine di valutare compiutamente la procedura di esclusione del Piano dalla VAS, sospendendo e rinviando tale decisione all'integrazione del documento a seguito di presentazione da parte del proponente del PII di una relazione riportante i suddetti contenuti; sulla relazione verrà nuovamente acquisito il parere di Arpa.

Si allegano al presente verbale i pareri pervenuti.

La conferenza si chiude alle ore 16.20

Allegati:

- parere pervenuto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici in data 14 Aprile 2010 Protocollo N.10351
- parere pervenuto da ASL Milano 1 – Dipartimento di Prevenzione Medica sede di Parabiago in data 21 Aprile 2010 Protocollo N. 11273
- parere pervenuto da Enel – Divisione Infrastrutture e Reti in data 26 Aprile 2010 Protocollo N. 11787
- parere pervenuto da ARPA Lombardia in data 4 Maggio 2010 Protocollo N. 12659
- parere pervenuto dalla Provincia di Milano in data 5 Maggio 2010 Protocollo N. 12720

Garbagnate Milanese, 4 maggio 2010


progettisti (proponente)
Arch. Giovanni Dapri; Ing. Marco Achilli


L'Autorità Procedente
Arch. Monica Brambilla


L'Autorità Competente in materia ambientale
Arch. Sabrina Bonetto