

Garbagnate Milanese (MI)

P.I.I. Serenella – Parco delle Groane

RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO AGLI ELABORATI INTEGRATIVI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Con riferimento ai contributi ed alle osservazioni pervenute al Comune, a seguito della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. da ARPA, Provincia di Milano, Enel e ASL formuliamo le seguenti controdeduzioni. Le sintesi dei contributi ed osservazioni è indicativa, i contributi e osservazioni nella forma originale sono parte integrante e riferimento sostanziale del presente documento.

ARPA:

Le maggiori criticità rilevate nella relazione ARPA riguardano la valutazione del carico di abitanti indotto dall'intervento in 186 nuove unità e il clima acustico derivante dalla vicinanza della ferrovia e della strada provinciale. A riguardo il PII indica:

1. I nuovi abitanti avranno un impatto relativo sul traffico locale già caratterizzato dall'accesso alla stazione ferroviaria che svolge un ruolo sovra comunale. Il pendolarismo generato dal nuovo insediamento potrà essere immediatamente assorbito dalla linea ferroviaria o potrà generare un flusso automobilistico di minime dimensioni, in direzione contraria al flusso per il raggiungimento della stazione.
Il numero di parcheggi d'interscambio previsti sono pari alla quantità di auto attualmente stallate in diversi punti dell'area. L'intervento prevede 205 posti auto per l'interscambio con la stazione e 130 posti auto destinati alla residenza ed alle attività commerciali normati con sosta temporizzata durante la giornata.
L'Amministrazione Comunale ha in previsione la realizzazione di una passerella ciclopedonale sul canale Villoresi che servirà a mettere in rete i parcheggi esistenti ad ovest del canale e collegarli all'area della stazione. I flussi dei movimenti urbani sono fortemente favoriti dalla realizzazione, da parte del Comune e della Provincia, di una rete di piste ciclabili che interessa direttamente l'area dell'intervento.
2. Il carico di traffico indotto dal nuovo insediamento residenziale è certamente molto inferiore rispetto a quello che si sarebbe prodotto dall'insediamento terziario previsto dal P.R.G. Tale insediamento era previsto con una volumetria superiore del 25% rispetto a quella residenziale.
3. E' stata redatta una nuova valutazione di clima acustico che riporterà i provvedimenti occorrenti alla minimizzazione della criticità rilevata.

Provincia di Milano:

La relazione mette in evidenza le cautele che il PII dovrà tenere in considerazione in coerenza con i contenuti del P.T.C.P. e riguardano il contenimento del consumo di suolo e la compatibilità ecologica e paesistico ambientale. Riguardo a questi temi il PII indica:

1. Il consumo di suolo e carico urbano definito dal PII è certamente inferiore a quello che sarebbe avvenuto con l'attuazione delle previsioni del P.R.G. per gli insediamenti terziari con un volume previsto superiore del 35% di quello indicato dal PII. La tipologia degli edifici permette di realizzare un'ingente quantità di attrezzature pubbliche e di servizio mantenendo una superficie permeabile di circa il 39% e quindi decisamente superiore al 30% della superficie fondiaria richiesta dal P.R.G..
2. Il PII interviene in un'area caratterizzata da fenomeni di degrado ambientale ed abbandono. Il PII prevede la formazione di un equipaggiamento del verde coerente con il contesto ambientale caratteristico del Parco delle Groane, per la vicinanza con il canale Villoresi ed in coerenza con gli art. 31 e 32 delle N.d.A. ed il Repertorio B del P.T.C.P. L'attenzione all'ambito di intervento, in vicinanza con ambiti di rilevanza paesistica ed ambientale ha guidato il progetto sino a creare negli spazi pubblici una grande piazza destinata a diventare la "Porta del Parco delle Groane" ed in relazione ai progetti dell'Amministrazione Comunale.
3. L'accessibilità all'area è supportata dalla realizzazione, appena ultimata, della pista ciclabile lungo il canale Villoresi.
4. La qualità abitativa dell'insediamento è garantita dalla realizzazione di un mix funzionale che prevede residenza di cui il 10% in edilizia sociale, attività commerciali di vicinato, spazi edificati per servizi pubblici comunali e spazi pubblici di notevole dimensione e qualità come il sistema di piazze che prevede una grande piazza a collegare la stazione ferroviaria esistente alle residenze, una piazza più piccola interna all'insediamento e caratterizzante della morfologia complessiva.

ENEL:

Enel indica l'esistenza di impianti di media e bassa tensione e prescrive la realizzazione di cabine elettriche al servizio del nuovo insediamento. Le indicazioni fornite saranno introdotte nella fase progettuale successiva al P.I.I..

Regione Lombardia ASL Milano 1:

La relazione di ASL Milano 1 valuta che le previsioni del P.R.G. per un insediamento terziario nell'area fosse un "filtro" utile a definire la distanza tra aree residenziali e infrastrutture del bordo urbano. Proprio riguardo delle infrastrutture viene chiesta la verifica di coerenza tra queste e le residenze previste dal PII riguardo i rumori e gli inquinanti. Riguardo questi temi il PII indica che:

1. L'insediamento terziario previsto nel P.R.G. avrebbe avuto un rilevante impatto sul contesto abitato della zona sud del comune e non avrebbe rappresentato una zona filtro per il contesto residenziale limitrofo. Il PII definisce un insediamento a basso impatto e minore generatore di criticità per il sistema urbano complessivo. Il PII conclude il sistema urbano sud del comune con attrezzature e servizi pubblici di elevata qualità sociale ed ambientale.

2. E' stata redatta una nuova valutazione di clima acustico che riporterà i provvedimenti occorrenti alla minimizzazione della criticità rilevata. Mentre per il rapporto con la strada provinciale possiamo rilevare che questa supporta un traffico veicolare paragonabile ad una media strada urbana dell'area metropolitana milanese.
3. Il consumo di suolo e carico urbano definito dal PII è certamente inferiore a quello che sarebbe avvenuto con l'attuazione delle previsioni del P.R.G. per gli insediamenti terziari con un volume previsto superiore del 35% di quello indicato dal PII. La tipologia degli edifici permette di realizzare un'ingente quantità di attrezzature pubbliche e di servizio mantenendo una superficie permeabile decisamente superiore al 30% della superficie fondiaria.
4. Il versamento della tariffa per la specifica prestazione ASL verrà attestata dalle ricevute di avvenuto versamento nell'apposito c.c.p..

Milano, 9 luglio 2010

prof. arch. Piero Puddu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Piero Puddu', with a stylized flourish above the name.